

Pressemitteilung der Stadt Remscheid 27.03.2024

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung an der Planung zum Bebauungsplan Nr. 685

Auf Antrag des Vorhabenträgers vom 6. Juni 2023 hat der Rat der Stadt Remscheid in seiner Sitzung am 19. Juni 2023 beschlossen, das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 – Gebiet: Areal zwischen Mühlenstraße und Straße Am Stadion sowie zwischen Brehmstraße und Röntgenstraße in Remscheid-Lennep – einzuleiten.

Ebenfalls in der Sitzung am 19. Juni 2023 hat der Rat der Stadt Remscheid den Aufstellungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 gefasst.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 685 ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines großflächigen Einkaufszentrums in der Vertriebsform eines Outlet-Centers mit maximal 18.000 m² Verkaufsfläche zuzüglich Gastronomiebetriebe (ca. 2.000 m² Gastraumfläche) und ergänzender Nutzungen (u.a. Bankomaten, Center-Information, Fahrrad-

Servicestation, Tourismusinformation; Centermanagement) sowie der erforderlichen Stellplatzanlagen zu schaffen.

Die Bezirksvertretung 3 – Lennep – der Stadt Remscheid hat in ihrer Sitzung am 14. März 2024 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 durchzuführen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 685 findet in der Zeit von Montag, 8. April 2024, bis einschließlich Dienstag, 7. Mai 2024, statt.

Informationsveranstaltung:

Hierzu findet am Mittwoch, 17. April 2024, um 17 Uhr, in der Aula des Röntgen-Gymnasiums, Röntgenstraße 12, 42897 Remscheid, eine Informationsveranstaltung statt, in der die Planung vorgestellt wird und diskutiert werden kann.

Informationsveranstaltung für Kinder und Jugendliche:

Darüber hinaus werden am Mittwoch, 24. April 2024, im Jugendzentrum "Die Welle", Wallstraße 54, 42897 Remscheid, speziell für die Interessen von Kindern um 15 Uhr sowie speziell für die Interessen von Jugendlichen um 18 Uhr Informationsveranstaltungen stattfinden.

Die entsprechenden Planunterlagen liegen in der Zeit von Montag, 8. April 2024, bis einschließlich Dienstag, 7. Mai 2024, im Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 2. Obergeschoss, 42853 Remscheid, während der nachfolgend aufgelisteten Zeiten zur Einsichtnahme aus:

- Montag, Mittwoch, Donnerstag in der Zeit von 8 bis 16 Uhr
- Dienstag in der Zeit von 8 bis 17.30 Uhr
- Freitag in der Zeit von 8 bis 12 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02191/16-2453.

Zusätzlich sind die Unterlagen während dieses Zeitraums auch auf der folgenden Internetseite der Stadt Remscheid einzusehen:

<https://remscheid.de/BP-685>

Stellungnahmen zur Planung können während der oben angegebenen Frist schriftlich oder per E-Mail

(Staedtebauentwicklung@remscheid.de) beim Fachdienst

Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 42853 Remscheid eingereicht werden.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 685 ergibt sich aus den nachfolgend abgedruckten Lageplänen: